

Gesamtkostenaufstellung Neubau

Antragsteller:

Förderobjekt:



1. Grundstück	
Kaufpreis/Wert des Baugrundstücks	
2. Erwerbsnebenkosten	
Vermessungskosten	
Notarkosten (i.d.R. 2 % vom Kaufpreis)	
Grunderwerbsteuer (6,5 % vom Kaufpreis)	
Maklerprovision	
Sonstige	
3. Erschließungskosten	
Herrichten des Baugrundstücks (Abbruch, Bodenbewegung, Bauzaun, etc.)	
Erschließungsbeiträge (gemäß Straßenanliegerbescheinigung)	
Kanalanschlussbeitrag	
Wasseranschlussgebühr	
Elektroanschlussgebühr	
Gasanschlussgebühr	
Kabelanschlussgebühr	
Sonstige	
4. Baunebenkosten	
Kosten der Architekten- und Ingenieurleistungen	
Planung, Ausschreibung, Bauleitung, Bauabrechnung	
Kosten der Statik	
Kosten der Behördenleistung	
Baugenehmigungsgebühr/Freistellungsgebühr	
Statikprüfgebühr	
Gebäudeeinmessung	
5. Baukosten	
Kosten des Gebäudes (Festpreis)	
Kosten des Gebäudes (kein Festpreis/Gewerke ausgeschlossen)	
Erdarbeiten	
Rohbau	
Dachdeckerarbeiten	
Rohinstallation Heizung/Sanitär/Elektro	
Zimmerarbeiten	
Fenster/Eingangstür	

Innenputz	
Estrich	
Fliesenarbeiten/Plattenarbeiten/Fußboden/Teppichbelag	
Feininstallation Heizung/Sanitär/Elektro	
Innentüren	
Anstrich- und Tapezierarbeiten	
Garage/Carport	
Außenanlagen	
Wegefläche/Terrasse	
Gartenanlagen, Bepflanzung, Zaun	
Besonders zu veranschlagende Bauausführung und Bauteile	
Sonstige Baukosten	
6. Kosten der Verwaltungsleistung in Bezug auf den Förderantrag	
Bewilligungsgebühr Kreis Gütersloh	1.000,00 €
Entgelt des Bevollmächtigten (gem. Honorarvereinbarung)	
7. Kosten der Beschaffung der Dauerfinanzierungsmittel	
8. Kosten der Beschaffung und Verzinsung der Zwischenfinanzierung	
Darlehensbetrag	-----
Zinssatz	-----
Kosten für 12 Monate	
9. Sonstige Kosten	
Bauversicherung in der Bauphase	
Kosten des Richtfests	
Weitere Kosten:	
Weitere Kosten:	
Weitere Kosten:	
10. Gesamtkosten	
Gesamtkosten	

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Antragsteller/in