

Checkliste Eigentumsförderung (Stand: 01.06.2024)



- Förderantrag selbst genutztes Wohneigentum (siehe Vordruck)
- Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung (siehe Vordruck)

Persönliche Unterlagen

- Ausweiskopien der Antragsteller
- Meldebescheinigung von allen Personen, die das Förderobjekt nach Fertigstellung beziehen

Gegebenenfalls:

- Heiratsurkunde oder Lebenspartnerschaftsurkunde
- Nachweis über die Schwangerschaft (Schwangerschaftsbestätigung/Mutterpass)
- Nachweis über den Pflegegrad/Grad der Behinderung (GdB)
- Schulbescheinigung bei Kindern über 18 Jahren, die das Förderobjekt nach Fertigstellung beziehen

Finanzierungsrelevante Unterlagen:

- Selbstauskunft zur Beurteilung der Tragbarkeit der Belastung aller Haushaltsangehörigen mit eigenem Einkommen (siehe Vordruck)
- Einkommenserklärung(en) aller Haushaltsangehörigen über 18 Jahren, die das Förderobjekt nach Fertigstellung beziehen (siehe Vordruck)
- Anlage zur Einkommenserklärung (siehe Vordruck)
- Vermögensaufstellung (siehe Vordruck)
- Nachweis des im Finanzierungsplan ausgewiesenen Eigenkapitals (min. 7,5 % der Gesamtkosten)
- Darlehensangebot, bei Aufnahme von weiteren Darlehensmitteln (min. 10 Jahre Zinsbindung)
- Lohn-/Gehaltsbescheinigungen der letzten 12 Monate
- Letzter Einkommensteuerbescheid

Gegebenenfalls:

- Selbsthilfeleistungen Eigentumsmaßnahme (siehe Vordruck)
- Kindergeldbescheid
- Nachweis Kindergartenbeiträge/Kinderbetreuungskosten/Unterhaltsverpflichtungen
- Nachweis zu Unterhaltsleistungen/Unterhaltsvorschuss
- Bei Elternzeit: Erklärung zur Elternzeit (siehe Vordruck) und Elterngeldbescheid
- Bei Rentnern: Aktueller Rentenbescheid/aktueller Bescheid über Versorgungsbezüge
- Bei selbstständiger Tätigkeit: Gewinn- und Verlustrechnung (GuV) der letzten 3 Jahre oder Steuerbescheide der letzten 3 Jahre
- Leistung der Ausbildungsförderung (BAföG, Berufsausbildungsbeihilfe)

Technische Unterlagen

	Bestand	Neubau
Gesamtkostenaufstellung (siehe Vordruck)	X	X
Übereinstimmung der Pläne (siehe Vordruck)	X	X
Grundbuchauszug nach neustem Stand	X	X
Bauzeichnungen (Lageplan, Grundrisse, Schnitt, Ansichten) lesbar im Maßstab 1:100	X	X
Berechnung der Wohn- und Nutzfläche nach WoFIV und Berechnung des Brutto-Rauminhalts des Gebäudes nach DIN 277	X	X
Baugenehmigung/Genehmigungsfreistellung	X	X
Kaufvertragsentwurf	X	X
Straßenanliegerbescheinigung (erhältlich bei der Stadt bzw. Gemeinde)	X	X
Bei Eigentumswohnungen: Nachweis für Instandhaltungs-/Modernisierungsmaßnahmen (siehe Vordruck) und ein gültiger Energieausweis	X	X
Bei Eigentumswohnungen: Teilungserklärung inkl. Nachträgen/Änderungen	X	X
Bei Erbbaurecht: vollständige Kopie des Erbbaurechtsvertrages	X	X
<u>Gegebenenfalls:</u> Auszug aus den Altlasten-/Baulastenverzeichnis	X	X
<u>Gegebenenfalls:</u> Exposé Alternativ: ausführliche Fotodokumentation (Innen- und Außenfotos)	X	
Baubeschreibung		X
<u>Gegebenenfalls:</u> Bauwerksvertrag/qualifizierte Kostenaufstellung		X
<u>Gegebenenfalls:</u> Nachweis bei Zusatzdarlehen BEG Effizienzhaus 40 Standard/ Bauen mit Holz/barrierefreies Wohnen		X